



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- शेलगांव (५४७७१३)

तालुका :- बदनापुर

जिल्हा :- जालना

PU-ID : 26288156495

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३१०

26288156495

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३०	जनार्दन आनना अंभोरे	०.४०.००	०.७३		(१६००१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १२.२३.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १२.२३.००	१८८ २१८ ३१८	दामोधर दादा अंभोरे प्रभाकर जिजा अंभोरे मालतीदेवी घनश्याम गोयल	०.४०.०० ०.२०.०० ०.९६.००	०.७३ ०.३६ १.७५		(१६०१) (१६०१) (१०१२)	इतर अधिकार विहीर भगवान नारयण ८आणे (१) भानदास नारायण ८ आणे (१) विहिर (१) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण २०००००/- तारण (४३०) कैलास पन्नालाल व (४३०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	४२५	[शंकर नामदेव अंभोरे]	२.९१.००	५.२९		(२६५९)	जमीवर (४३०) विद्यादेवी कैलास (४३०) स.कृ.प.ग्रा. वि. बँ. (४३०) विहीर
वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	५८३ ५९७	श्रीनीवास गणेशलालजी भक्कड राम जिजा अंभोरे	१.६२.०० ०.२०.००	२.९५ ०.३६		(९३७) (१६०१)	आकाश कैलास आग्रावाल यांचा (४३७) एक बोरवेल स्वतंत्र (४३७) वारस अतिकाबाई भगवानराव (५८३) काशीबाई अंकुश (५८३) भास्कर भगवानराव (५८३)
एकुण क्षेत्र १२.२३.०० (अ+ब)	१०१६ १०३८	आकाश कैलास अग्रवाल [शांतीलाल मोतीलाल देसरडा] [कांचन शांतीलाल देसरडा] [योगेश शांतीलाल देसरडा] [रमणी अक्षय कुचेरिया]	२.८०.०० ०.४९.०० ०.४९.०० ०.४९.००	५.०९ ०.८९ ०.८९ ०.८९		(८७९) (२६१७) (२६५४) (२६५४) (२६५४)	वारस कविता कैलास (मुलगी) (८१९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण औ.जा.ग्रा.बँ. शा.शेलगाव २०,ख०००/- (९०१) भानुदास एकनाथ (९०१) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण ३७ कोटी ७५ लाख (१०८५) [भारतिय स्टे.बँ.वैद्यगीक वित्त शाखा औ.बाद (१०८५) मालतिदेवि घनश्याम गोयल] (१०८५) इतर सदर गटातील विहिरितून आणे हिस्सा विक्री केला आहे. (१७२७)
आकारणी २२.२५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी		सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			वारस अरुण भगवानराव (५८३) वारस
	१०५१२	ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था	२.२५.००	४.०९		(८२५)	
	१०५२०	योगेश शांतीलाल देसरडा	०.४९.००	०.८९		(२६५४)	
	१०५२५	गजानन शंकर अंभोरे	२.९१.००	५.२९		(२६५९)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०२५:१२:४२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०३-२०२६ : १०:५१:२८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001105827 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४

Digitally signed





[भाडे पट्ट्याने](२३२८)
[श्रीनीवास गणेशलालजी भक्कड यांनी गुड चार्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री यश मधुसुधन भक्कड यांना र रु ० ००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ० ४००० कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले](२३२८)
श्रीनीवास गणेशलालजी भक्कड यांनी गुड चार्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री यश मधुसुधन भक्कड यांना क्षेत्र ०० हे ४० आर वर दिनांक ०१.०१.२०२२ पासून ३१.१२.२०३७ या कालावधि १५ वर्ष ०० महिने साठी २५००० रुपये वार्षिक या प्रमाणे भाडे पट्ट्याने दिले (२३२८)
अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)
मा.उपविभागीय अधिकारी साहेब यांचा आदेशानुसार श्रीनिवास गणेशलालजी भक्कड यांच्या जमीनी पैकी औदयोगिक प्रयोजनासाठी क्षेत्र १६२००.०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या जोत्यांवर (प्लिथ) असलेल्या बांधकामास आणि किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भूखंडाच्या चौ.मी. नूसार विहित असलेल्या औदयोगिक वापरास १३७७९.६८ चौ.मी देण्यात आलेली असून अंतर्गत रस्त्यासाठी ७९९.३६. चौ.मी इतकी असुन उर्वरीत १६२०.९६ चौ.मी. जागा खुली राहिल (२३२९)
[बोजा](२४१२)
[देवगिरी नागरी सहकारी पतसंस्थाक मर्यादित, औरंगाबाद रक्कम रु तिनशे लाख रुपये ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था अध्येक्ष शांतीलाल मोतीलाल देसरडा](२४१२)
[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार](२४१२)
[देवगिरी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, गा विवाजी नगर औरंगाबाद रक्कम रु २००७०लाख ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था अध्येक्ष शांतीलाल मोतीलाल देसरडा व कांचन शांतीलाल देसरडा](२४१२)
[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार](२४२६)
[३६०००](२४२६)
[वि का से स सं झेलगाव](२४२६)
[शंकर नामदेव](२४२६)
बोजा

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०२५:०२:१२:४२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०३-२०२६ : १०:५१:२८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001105827 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/४

Digitally signed



	<p>प्रमाणे ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था अध्यक्ष शांतीलाल मोतीलाल देसरडा ,कांचन शांतीलाल देसरडा यानी देवगिरी नागरी सहकारी बँक ली शाखा शिवाजीनगर औरंगाबाद तर्फे प्रतिनिधी मुकुंद दिलीप पानसरे,देवगिरी नागरी सहकारी बँक ली शाखा शिवाजीनगर औरंगाबाद तर्फे प्रतिनिधी मुकुंद दिलीप पानसरे यांच्या कडून रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२५५०)</p> <p>बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण</p> <p>दिनांक ०५/०२/२०२५ रोजी पी.एन.बी.इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड सर्व्हीसेस लि. चा आकाश कैलास अग्रवाल यांच्या नावे र.रु.२९०००००००/- कर्ज. (२७०८)</p> <hr/> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <hr/> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७०८ व दिनांक : ०९/०८/२०२५</p> <hr/>
<p>जुने फेरफार क्र : (२०७) (६०३) (६७८) (८२५) (८७९) (९३७) (१०१२) (११२३) (१३३७) (१४४७) (१६०१) (१७२६) (१७२७) (१७६३) (१७९९) (१८१८) (२३००) (२६१७) (२६५०) (१६००१) (९९६६१)</p>	<p>सीमा आणि भुमापन चिन्हे :</p>



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०८/२०२५:०२:१२:४२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०३-२०२६ : १०:५१:२८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001105827 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/४



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शेलगांव (५४७७१३)

तालुका :- बदनापुर

जिल्हा :- जालना

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३१०

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	-१*	निर्भळ	कापूस			१०.००००			
	संपूर्ण वर्ष	१०३८*						शैक्षणिक संस्था	०.९८००	
		५८३*						औद्योगिक क्षेत्र पड	३.२४००	
		६०३*						शैक्षणिक संस्था	०.५०००	
		७६२*					शैक्षणिक संस्था	४.००००		
२०२४-२५	संपूर्ण वर्ष	१०१६*	निर्भळ	आंबा	२.८०००			विहिर		
		१०५२५*	निर्भळ	मोसंबी	१.५०००					
२०२५-२६	खरीप	१०१६*	मिश्र	सोयाबीन	१.७०००			विहिर		
			मिश्र	ज्वारी	१.७०००			विहिर		
		१०५२५*	निर्भळ	सोयाबीन	१.००००			विहिर		
	संपूर्ण वर्ष	१०१६*	निर्भळ	आंबा	२.१०००			विहिर		
		१०५२५*	निर्भळ	डार्डीब	२.९०००			विहिर		
		५९७*	निर्भळ	डार्डीब	०.२०००			विहिर		

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे