



Om Shanti Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha's
GURU MISHRI AYURVED COLLEGE &
Matoshree Badambai Motilalji Desarda Ayurved Hospital,
 Shelgaon, Tq. Badnapur, Dist. Jalna

Dr. Kanchan Desarda
President

Dr. Yogesh Desarda
Secretary

ANNEXURE II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
 (Land Document, 7/12 Extracts, Tittle Verification Dead Building Approved Final plan by
 Corporation/Municipal Council Hospital College Architect Certified Rooms sizes
 (Dimensions) Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)

INFRASTRUCTURE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building		
	(I) Administrative Section: Total Area 308 sq mtr. (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a. Total No. of Lecture Halls 01 b. IT enabled, Audio / Video teaching Aids. c. Total area for lecture Halls 194.88 sq.mtr.	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area 150 Sq.mtr. b) Total Seating Capacity 300 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes	Yes	Adequate
	(IV) Central Library: a. Total Area: 118 sq. mtr. Total No. of Books : 2971 Capacity of Reading Hall: for Students 90 for Teachers 10 , Photo Copier Machine Yes . Drinking water & Washrooms Yes , Available. b. Digital Library: No. of Computers 10 Internet Facility Yes .	Yes	Adequate





Om Shanti Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha's
GURU MISHRI AYURVED COLLEGE &
Matoshree Badambai Motilalji Desarda Ayurved Hospital,
Shelgaon, Tq. Badnapur, Dist. Jalna

Dr. Kanchan Desarda
President

Dr. Yogesh Desarda
Secretary

	(V) Teaching Departments:		
	There shall be fourteen Teaching Departments as per MSR No. of departments 03 Departmental Area: 286.47 sq.mtr. No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory as per MSR	-----	-----
	(VIII) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 150 sq.mtr., b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys, Girls, Interns, Residents, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
Hospital			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital: Matoshri Badambai Motilalji Desarda Ayurvedic Hospital	Yes	Adequate
	Address: Shelgaon, Tal. Badnapur, Dist. - Jalna.		
	Telephone No.: 02423299090		
	Bed Strength: 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached	00 km	
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	





Om Shanti Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha's
GURU MISHRI AYURVED COLLEGE &
Matoshree Badambai Motilalji Desarda Ayurved Hospital,
Shelgaon, Tq. Badnapur, Dist. Jalna

Dr. Kanchan Desarda
President

Dr. Yogesh Desarda
Secretary

7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (2611.17 Sq.mtr. Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented? Owned	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 60 sq.mtr.No. of OPD's 06 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 720 Sq.mtr. No. of IPD Departments 6 Bed Distribution Yes Facilities shall be as per MSR & all details shall be on the college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 505 sq.mtr. No. of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Panchakarma Block as per MSR Total area of Panchakarma Block 220 Sq.mtr. No. of Panchakarma section for Male 06 & Female 06 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VII. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Physiotherapy Unit as per MSR	Yes	Adequate
	IX. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room :	Yes	Adequate
	X. Hospital Kitchen and Canteen:	Yes	Adequate
	XI. Stores/Mortuary:	Yes	Adequate



D. Aishali
PRINCIPAL
Guru Mishri Ayurved College
Shelgaon Badnapur Jalna



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शेलगांव (५४७७१३)

तालुका :- बदनापुर

जिल्हा :- जालना



ULPIN : 26288156495

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३१०

26288156495

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३०	जनार्दन आन्ना अंभोरे	०.४०.००	०.७३		(१६००१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१८८	दामोदर दादा अंभोरे	०.४०.००	०.७३		(१६०१)	इतर अधिकार
जि.सायत १२.२३.००							विहीर
बागायत -	२१८	प्रभाकर जिजा अंभोरे	०.२०.००	०.३६		(१६०१)	भगवान नारायण ८ आणे (१)
एकुण							भानदास नारायण ८ आणे (१)
ला.यो. क्षेत्र १२.२३.००	३१८	मालतीदेवी घनश्याम गोयल	०.९६.००	१.७५		(१०१२)	विहीर (१)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
ब) पोटखराब क्षेत्र	४२५	शंकर नामदेव अंभोरे	२.९१.००	५.२९		(२०७)	२०००००/- तारण (४३०)
(लागवड अयोग्य)							कैलास पन्नालाल व (४३०)
वर्ग (अ) -	५८३	श्रीनीवास गणेशलालजी भक्कड	१.६२.००	२.९५		(१३७)	जमीन (४३०)
वर्ग (ब) -							विद्यादेवी कैलास (४३०)
एकुण	५९७	राम जिजा अंभोरे	०.२०.००	०.३६		(१६०१)	स.कृ.प.ग्रा. वि. बँ. (४३०)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							विहीर
	६०३	कांचन शांतीलाल देसरडा	०.२५.००	०.४५		(१०१२)	आकाश कैलास आग्रावाल यांचा (४३७)
एकुण क्षेत्र १२.२३.००							एक बोरवेल स्वतंत्र (४३७)
(अ+ब)	७६२	ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था अध्यक्ष शांतीलाल मोतीलाल देसरडा	२.००.००	३.६४		(८२५)	वारस
							अतिकाबाई भगवानराव (५८३)
आकारणी २२.२५							काशीबाई अंकुश (५८३)
	१०१६	आकाश कैलास अग्रवाल	२.८०.००	५.०९		(८७९)	भास्कर भगवानराव (५८३)
जुडी किंवा विशेष							वारस अरुण भगवानराव (५८३)
आकारणी	१०३८	शांतीलाल मोतीलाल देसरडा	०.४९.००	०.८९		(१७२७)	वारस
							कविता कैलास (मुलगी) (८९९)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							औ.जा.ग्रा.बँ. शा.शेलगाव २०,ख०००/- (१०१)
							मानुदास एकनाथ (१०१)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							३७ कोटी ७५ लाख (१०८५)
							[भारतिय स्टे.बँ.वैद्यकीय वित्त शाखा औ.बाद (१०८५)]
							मालतीदेवी घनश्याम गोयल (१०८५)
							इतर
							सदर गटातील विहिरीतून आणे हिस्सा विक्री केला आहे. (११२१)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०१/२०२३:११:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०८/२०२३ : २१:११:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digisatbar.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001080219 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४

Digitally signed

भूमि प्रसिद्धी निवेदन

ई महाभूमि

[भाडे पट्ट्याने] (२३२८)

[श्रीनीवास गणेशलालजी भक्कड यांनी गुड चार्टर्स

प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री यन्त्रा

मधुसुधन भक्कड यांना रु ०.००/- घेतून दिनांक

पासून क्षेत्र ०.४००० कालावधी वर्षासाठी भाड्याने

दिले.] (२३२८)

श्रीनीवास गणेशलालजी भक्कड यांनी गुड चार्टर्स

प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री यन्त्रा

मधुसुधन भक्कड यांना क्षेत्र ०० हे ४० आचर वर

दिनांक ०१.०१.२०२२ पासून ३१.१२.२०२७ या

कालावधि १५ वर्ष ०० महिने साठी २५००० रुपये

वार्षिक या प्रमाणे भाडे पट्ट्याने दिले (२३२८)

अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)

मा.उपविभागीय अधिकारी साहेब यांचा

आदेशानुसार श्रीनीवास गणेशलालजी भक्कड

यांच्या जमीनी पैकी औद्योगिक प्रयोजनसाठी क्षेत्र

१६२००.०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या जोत्यावर (विलिख)

असलेल्या बांधकामास आणि किंवा जागेच्या

नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भूखंडाच्या

चौ.मी. नुसार विहित असलेल्या औद्योगिक

वापरास १३७७९.६८ चौ.मी देण्यात आलेली असून

अंतर्गत रस्त्यासाठी ७९९.३६ चौ.मी इतकी असून

उर्वरित १६२०.९६ चौ.मी. जागा खुली राहिल (

२३२९)

[बोजा] (२४१२)

[दिवगिरी नागरी सहकारी पतसंस्थाक मर्यादित,

औरंगाबाद रुक्म रु विनोद लक्ष रुपये ओमशांती

बहुउद्देशीय शिक्षण संस्थेची अग्रणी गांतीलाल

मोतीलाल देसरडा.] (२४१२)

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२४१२)

[दिवगिरी नागरी सहकारी पतसंस्थाक मर्यादित, गा

मिवाजी नगर औरंगाबाद रुक्म रु २००७०० लक्ष

ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था अध्ययन

गांतीलाल मोतीलाल देसरडा व काचन गांतीलाल

देसरडा.] (२४१२)

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२४२६)

[३६०००.] (२४२६)

[वि का से स सं शेलगांव] (२४२६)

[शंकर नामदेव] (२४२६)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२६ व दिनांक :

०७/०१/२०२३



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०१/२०२३-१९:०१:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०८/२०२३ : २१:११:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dgtalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001080219 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/४

Digitally signed

गाव :- शेलगांव (५४७७१३)	तालुका :- बदनापुर	जिल्हा :- जालना
जुने फेरफार क्र : (६०३) (६७८) (८२५) (११२३) (१३३७) (१४४७) (१६०१) (१७२७) (१७६३) (१७९९) (१८१८) (२३००) (१६००१) (१९६६१)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०१/२०२३-११:०१:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३/४

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०८/२०२३ : २१:११:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1804100001080219 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शेलगांव (५४७७१३)

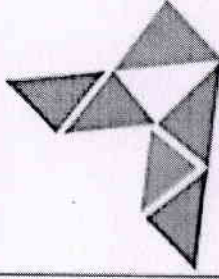
तालुका :- बदनापुर

जिल्हा :- जालना

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३१०

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप		निर्मळ	तुर		०.४०००				
			मिश्र	मोसंबी	१.५१००					
			निर्मळ	कापूस		०.६०००				
			मिश्र	तुर		०.१०००				
			मिश्र	कापूस		०.३०००				
	रब्बी		निर्मळ	हरभरा	१.००००					
२०२१	रब्बी	५९७	निर्मळ	कापूस	०.२०००		विहिर			
२०२२	खरीप	५९७*	निर्मळ	कापूस	०.२०००		विहिर			
	रब्बी	४२५*	निर्मळ	हरभरा		२.९१००				
	संपूर्ण वर्ष	-१*	निर्मळ	कापूस		०.४०००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



MOHAMMAD HARES SIDDIQUI

(CA/2003/30896) Principal Architecture
Samreen Place, Dr. Rafiq Zakeria Marg,
Aurangabad – 431001 MS, India

Date:-22/11/2023

LAND DISTRIBUTION CERTIFICATE

This is to certify that land Gūt No. 310, Shelgaon, Tal. Badnapur, Dist. Jalna bearing total area 05 acre owned by Secretary, Om Shanti Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha's Aurangabad is earmarked for Mishri Ayurved College and Matoshri Badambai Motilalji Desarda Ayurved Hospital, Shelgaon, Tal. Badnapur, Dist. Jalna. Land area statement is as following

Sr. No.	Facility	Area Allotted
1	Guru Mishri Ayurved Medical College	1 Acre
2	Matoshri Badambai Motilalji Desarda Ayurved Hospital	1 Acre
3	Herbal Garden	0.20 R
4	Hostel	0.20 R

Mohammad Hares Siddiqui
CA/2003/30896,
Principal Architect
MHS DBLLP
5 & 6, Ground floor,
Samreen Place, Dr. Rafiq Zakaria
Marg, Delhi Gate
Aurangabad - 431001. MS. India

जा.क्र.2012/अकृषिक/सीआर-108/2011
उप विभागीय अधिकारी कार्यालय,
जालना. दिनांक 25.05.2012

प्रति,
श्री.शांतीलाल मोतीलाल देसरडा
रा.अध्यक्ष, श्री.ओम बहुउद्देशिय शैक्षणिक संस्था,
17 श्री. निकेतन कॉलनी, जालना रोड औरंगाबाद

विषय:- शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी बाबत मिळणे बाबत.
मौजे शेलगाव ता.बदनापूर जि.जालना येथील गट क्रमांक 310 क्षेत्र 2 हेक्टर 25 आर

संदर्भ:- नगर रचनाकार जालना यांचे पत्र क्र.अकृषिक/मौ.शेलगाव/नरजा/585 दिनांक 21.05.2012

उपरोक्त विषयी संदर्भित पत्राद्वारे आपण मौजे शेलगाव ता. बदनापूर जि.जालना येथील गट क्रमांक 310 (पै) मधील क्षेत्र 2 हेक्टर 25 आर क्षेत्राचे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत दिलेल्या अर्जाचे अनुषंगाने नगर रचनाकार, यांनी उत्तरे जमीनीचे दाखल सदर अभिन्यासात काही दोष असल्याने ताल. रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्यानुसार अभिन्यास नकाशांना तत्त्वतः मंजूरी व शैक्षणिक प्रयोजनाकरिता अकृषिक परवानगीची शिफारस खालील अटी व शर्ती प्रमाणे केली आहे.

1. अभिन्यासातील खुली जागा वगळता उर्वरीत भूखंड शैक्षणिक उपयोगासाठीच अनुज्ञेय राहतील.
2. अभिन्यासातील 40% खुली जागा नेहमी करीता अनुषंगीक शैक्षणिक वापराकरीता खुली ठेवण्यात यावी.
3. अभिन्यासातील मुलभूत सुविधा जसे रस्ते,नाल्या,विद्युत व्यवस्था,पाण्याची व्यवस्था अर्जदाराने स्वखर्चाने करावी.
4. अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडाची भविष्यात पूर्वपरवानगी शिवाय विभागणी करण्यात येऊ नये.
5. तत्त्वतः मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे उप अधीक्षक,भूमी अभिलेख यांच्याकडून प्रत्यक्ष आखणी प्रमाणे अंतिम अभिन्यास सिमांकन नकाशासह अंतिम मान्यतेस्तव सादर करावा.
6. सदरील क्षेत्रास महसूल खात्यामार्फत अकृषिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर व जागेवर प्रत्यक्ष विकास केल्यानंतर भूखंडाची विक्री करणे अनुज्ञेय राहिल.
7. जमीन मालकांने मा.जिल्हाधिकारी,जालना/स्थानिक प्राधिकरण यांचे कडून विकास परवानगी घेणे, तसेच विहीत शुल्काचा स्थानिक प्राधिकरणाकडे भरणाकरणे बंधनकारक राहिल.
8. अभिन्यासातील भूखंडामध्ये मा.जिल्हाधिकारी जालना व स्थानिक प्राधिकरणाच्या पूर्वपरवानगी शिवाय कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
9. अभिन्यासातील भूखंडावर बांधकाम करताना लागू असलेल्या प्रमाणित बांधकाम ठगविणी तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
10. इतर सर्व बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाचे नियम बंधनकारक राहिल.

PRINCIPAL

Guru Mishri Homoeopathic
Medical College, Shelgaon, Jalna

श्री.ओम
आवाक जावक लिपीक
उप-अधीक्षक भूमी अभिलेख
बदनापूर जि. जालना

नगर रचना आणि मृत्युनिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, जालना

जा.क्र.अकृषिपरवानगी/मी.शेलगाव/मरजा/ 585

जालना
दि. 21/5/2012

प्रति,

उपनिर्देशक अधिकारी,
जालना.

विषय : शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषि परवानगी देणे बाबत.

मी.शेलगाव ता.बदनापूर येथील ग.नं. 390 (पै) मधील 2.24 हे.अर. क्षेत्र

शिफारस : श्री.शांतीलाल मोदीकर (वेस्टरली)

संदर्भ : 1) आगले पत्र क्र.99/जमाबंदी/अकृषि /सिआर-90/99
दि.03.04.2011

2) या कार्यालयाचे पत्र क्र.-889, दि.-9.04.2011 व 398 दि.15.03.12

3) अर्जदाराचे पत्र दि-26.04.2012 व दि.-08.04.2012

विषयार्थित प्रकल्पाची संदर्भित पत्र क्र.9 अन्वये मी.शेलगाव ता.बदनापूर येथील ग.नं. 390 (पै) मधील 2.24 हे.अर. क्षेत्राच्या शैक्षणिक प्रयोजनास्तव अकृषि परवानगीच्या प्रस्ताव या कार्यालयाच्या अभिप्रायास्तव प्राप्त झाला आहे. संदर्भित पत्र क्र.2 अन्वये या कार्यालयाने वृत्ता कळविल्या आहे. संदर्भित पत्र क्र.3 अन्वये वृत्ताची पूर्तता करून सुचविलेले प्रस्ताव या कार्यालयात सादर केले आहे. सादर जागेचे स्थळ निश्चिंत केले असता जागेवर अतिक्रम झालेले आहे ते उल्लंघन व पडिल्या मजल्याचे आहे व सादर केलेले बांधकाम नकाशावरून ते तळमजल्याचे दिसून येते त्या बाबत नियमा नुसार आवश्यक ती कार्यवाही होणे आवश्यक ठरते. तसेच सादर अभिन्यासाचे अंमलीकन केले असता सादर अभिन्यास नकाशास दोष असल्याने त्यात ताल रमाने पुरव्ती पराविल्या नुसार अभिन्यास नकाशात तत्त्वतः (Tentative) मंजूरी व शैक्षणिक प्रयोजनाकरिता अकृषि परवानगीची शिफारस खालील अटी व शर्ती प्रमाणे करण्यात येत आहे.

अटी :-

- 1) अभिन्यासातील खुली जागा वगळता इतर सर्व भूखंड शैक्षणिक उपयोगासाठीच अनुज्ञेय राहतील.
- 2) अभिन्यासातील 80 % खुली जागा नेहमी करीता अनुषंगीक शैक्षणिक वापरा करिता खुली ठेवण्यात यावी.
- 3) अभिन्यासातील मुलभूत सुविधा जसे रस्ते, नात्या, विदयुत व्यवस्था, पाण्याची व्यवस्था अर्जदाराने स्वखर्चाने करावी.
- 4) अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडाची भविष्यात पूर्वपरवानगी शिवाय विभागणी करण्यात येऊ नये.

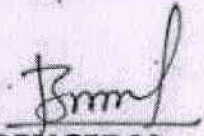
PRINCIPAL

Guru Mishri Homoeopathic
Medical College, Shelgaon, Jalna

- ५) तत्काल मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे सप अधीक्षक, मूनी अभिलेख लेखक व प्रत्यक्ष आखणी प्रमाणे अंतिम अभिन्यास सिमांकन नकाशासह अंतिम मान्यतेसह मंजूर करावा.
- ६) संदर्भित क्षेत्रास महसूल खात्यामार्फत अधिक मान्यता प्राप्त झाल्यास सप मंजूर प्रत्यक्ष विस्तार क्षेत्रांतर्गत भूखंडाची विक्री करणे अनुज्ञेय राहिल.
- ७) अंतिम महसूल मं. जिल्हाधिकारी, जालना / स्थानीक प्राधिकरण यांच्या मंजूरीसह सप मंजूर विहित शुल्काचा स्थानीक प्राधिकरणाकडे भरित मंजूर करण्यात येईल.
- ८) अंतिम महसूल मं. जिल्हामध्ये मा. जिल्हाधिकारी, जालना. व स्थानीक प्राधिकरणाच्या मंजूरीसह सप विषय वगैरे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- ९) अभिन्यासातील भूखंडावर बांधकाम करताना लागू असलेल्या प्रमाणित बांधकाम नियमांचे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीचे धारण करणे आवश्यक आहे.
- १०) इतर सर्व बाबतीत स्थानिय प्राधिकरणाचे सिमन बंधनकारक राहिल.
- ११) जालना मालकी हक्का बाबत आपल्या स्वतःसह सहनिरा करावी.
- १२) जमीन मालकी पत्रवानी पूर्वी आलेल्या बांधकामाच्या अनुषंगाने नियमानुसार आवश्यक ती कायदा लागू करण्यात यावी.
- मंजूर अभिन्यासाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखास ठेवून देऊन मंजूर अभिन्यासाच्या दोन प्रती या क्षेत्रास सलग्न करण्यात येत आहे.

सहपत्र :- वरील प्रमाणे


नगर रचनाकार,
जालना


PRINCIPAL

Guru Mishri Homoeopathic
Medical College, Shelgaon, Jalna

8
C1



- संदर्भ :- 1. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चें कलम 44 अन्वये.
2. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-1088/प्र.क्र. 1275/ल-2, मंत्रालय, मुंबई-32 दिनांक 12 ऑक्टोबर 1988
3. अर्जदार श्री. शांतीलाल मोतीलाल देसरडा व सौ. कांचन शांतीलाल देसरडा रा. औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक 27/04/2011.

जा.क्र.2011/अकृषिक/सीआर-108
उप-विभागीय अधिकारी कार्यालय, जालना
दिनांक :- 27/08/2012

आदेश

ज्याअर्ची, जालना जिल्ह्यातील बदनापुर तालुक्यातील मौजे शेतगांव येथील गट क्रमांक 310 मधील क्षेत्र- 2.25 हे.आर(22500.00चौ.मी.) एवढ्या जमिनीची मालकी ज्याच्याकडे आहे त्या श्री. शांतीलाल मोतीलाल देसरडा व सौ.कांचन शांतीलाल देसरडा रा.औरंगाबाद यांनी उक्त जमिनीपैकी (2.25 हे.आर) 22500 चौ.मी. क्षेत्रफळ अग्रा बिगर शेती (शेक्षणिक) प्रयोजनासाठी वापर करणे बदल परवानगी मिळणे बाबत अर्ज आहे. अर्जासंबंधीत चौकशी करण्यात आली तेंव्हा पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या.

1. अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटदार वरिष्ठधारक असून सहभोगवटदार/सहवरिष्ठधारक व अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले आहेत.

2. प्रस्तुत जमिनीत नवीन पूर्ण केलेल्या भूधारण पध्दतीवर धारण करण्यात आलेली होती किंवा हेद्राबाद कुळवहिवाट आणि शेत जमिन अधिनियमाचे कलम 32 (1) अन्वये पोटी (वेरार कुळवहिवाट) आणि शेतजमिन (विदर्भ विभाग) अधिनियमाच्या कलम 41, 46, आणि 49 ए अन्वये किंवा हेद्राबाद कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम 1950 च्या कलम 38 एक आणि जो अन्वये खरेदी करण्यात आलेली नाही आणि बिगर शेतीच्या प्रयोजनांसाठी आपल्या जमिनीचा वापर करण्याची किंवा आपली भूधारण पध्दती सर्वसाधारण भूधारण पध्दतीमध्ये बदलण्याची अधिका-यांची परवानगी भोगवटदाराने आधी मिळवलेली नसल्याचा प्रस्न उद्भवत नाही.

3. जमिनीमध्ये हितसंबंध असलेल्या सहभोगवटदार/वरिष्ठधारक /छंदकरी यांचा कोणाचाही आक्षेप दाखल नाही.

4. प्रस्तुत जमिन ही नवीन भूधारण पध्दतीमध्ये शेतीच्या प्रयोजनार्थ पुन्हा देण्यात आलेली भूतपूर्व इनाम जमिन नाही आणि बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने बिगर शेतीच्या प्रयोजनार्थ वापरण्याकरीता आधीच नगराण्याची रक्कम भरण्याचा प्रस्न उद्भवत नाही.

5. या जमिनीवर भार व कर्ज असल्याचे दिसून येत नाही.

6. प्रादेशीक विक्रस योजनेचे किंवा नगर रचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी हि जमिन राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि ही जमिन विषयक शेक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरण्यासंबंधीत प्राधिका-यांनी कोणत्याही हरकत घेतलेली नाही.

7. ही जमिन संपादन करण्यात आलेली नाही. संपादनाधिन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासक्रीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ती संपादीत केली जाण्याची शक्यता नाही.


8. ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक (जिल्हा) आरोग्य अधिका-यांनी वनेणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.


9. नगर रचना व मूल्यमापन विभागाने रितसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा/ इमारतीचा नकाशा अर्जदाराने सादर केला आहे.

10. अर्जदाराने सादर केलेले रेखांकन नकाशा आणि इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापराचे समंतीर आणि बिगर शेती आकारणी) नियम 1969 यांना जोडलेल्या अनुसूची दोन आणि तीन मधील तरतुदीशी जुळणारे आहेत.

-2-

Shelgaon Tq. Badnapur G.No.310 NA Order Area 2.25HLR.CRNo.108/2011


PRINCIPAL
Guru Mishri Homoeopathic
Medical College, Shelgaon, Jalna


Head of the Department..
(.....Referring.....)
DKMM Homoeopathic Medical
College & Hospital Aurangabad

11. अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणा-या उच्चशक्ती दाब तारेच्या बाबत कार्यकारी अभियंता एम.एस.ई.डी.सी.एल.ओ.अॅन्ड एम.विभाग नं.1, जालना यांचा दिनांक 351 दि.19/01/2012 नुसार अहवाल प्राप्त.
12. तहसिलदार बदनापुर यांचा त्यांचे पत्र दिनांक 28/09/2011 नुसार अहवाल प्राप्त.
13. ग्रामपंचायत शेलगाव ता.बदनापुर यांचा अहवाल अप्राप्त.
14. अर्जदाराने विहित करण्यात आलेल्या प्रमाणे रिबन विकास नियमाच्या इमारती विधिनियम उपबंधाचे पालन केले आहे.
15. जमिनीमध्ये आकारणी बाबतचे व इतर हक्क असलेले अन्य व्यक्तींची त्या जमिनीच्या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याकरिता परवानगी दिली जाण्याबद्दल कोणतीही हरकत नाही.
16. ज्यांच्या अधिनतरे बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे, त्या शेतींना बांधून घेण्याचे अर्जदाराने मान्य केले आहे.
17. जरिल सर्व मुद्दे विचारात घेतल्यानंतर अर्जदारास त्यांचा अर्जदारानुसार जमिनीची बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यात कोणतीही हरकत नाही असे वाटते.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 च्या कलम 44 अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उपजिल्हाधिकारी, जालना हे श्री. शांतीलाल मोतीलाल देसरडा व सो.कांचन शांतीलाल देसरडा रा.औरंगाबाद यांनी जालना जिल्ह्याचे बदनापुर तालुक्यातील मोजे शेलगाव येथील गट क्रमांक 310 मधील 2.25 हे.आर (22500 चौ.मी.) एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा शेतीसंग या प्रयोजनासाठी पूढील शर्तीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. अशी परवानगी ही या अधिनियमाच्या तरतुदीच्या आणि त्या खाली करण्यात आलेल्या नियमाच्या अधिन असेल.
2. उक्त प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. त्याच बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची मिळालेली व्यक्ती त्या जमिनीच्या, त्या जमिनीवर असलेली इमारत व संरचना यांसह वापर करील आणि अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीची किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा किंवा त्यावरिल इमारतीचा वापर करण्याचा असल्यास उपजिल्हाधिकारी, जालना यांच्याकडून तसा आशयाची लेखी व पूर्व परवानगी मिळाल्या खेरीज तसा वापर करणार नाही. इमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे त्यानुसार जमिनाच्या वापराचे बिगरशेती प्रयोजन निश्चित केले जाईल.
3. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती अशा परवानगी देणाऱ्या प्राधिकार्याचे मान्य केलेल्या भूखंडाच्या किंवा पोट भूखंडाची कोणतीही असल्यास पोटविभागणी करणार नाही.
4. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची मिळालेली व्यक्ती आदेशाच्या तारखेनुसार काटेकोरपणे.
 - अ) उपजिल्हाधिकारी आणि ग्रामपंचायत / महानगर पालीक / नगर पालीक यांचे समाधान होईल अशा प्रकारचे रस्ते / नासे इत्यादी बांधणे.
 - ब) सर्वेक्षण विभागाकडून भूखंडाची मोजणी व सिमांकन करून घेणे यासारखी जमिनीचा विकास केला जाईल तो पर्वत त्या व्यक्तीकडून भूखंड कोणत्याही पध्तीने निकालात काढले जाणार नाहीत.
5. बिगरशेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने जर भूखंड विकला असेल किंवा अन्यथा निकालात काढला असेल तर अशा प्रकारे भूखंड या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून विकणे अथवा निकालात काढणे आणि त्याचबरोबर तिच्याकडून निष्पादित केल्या जाणा-या दस्तावेजात तसा खास विनिर्देश करणे हे त्या व्यक्तीचे कर्तव्य असेल.
6. ही परवानगी नियमानुसार जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या 10530.00 चौ.मी क्षेत्रफळाच्या जागेपांवर (व्हिप) असलेल्या बांधकामास आणि किंवा जागेच्या नकाशात विनिर्दिष्ट केलेल्या आणि भूखंडाच्या चौ.मी. नुसार विहित असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास देण्यात आलेली असून उर्वरित जागा 10263.00 चौ.मी. रिकामी व खाली आहे.

Head of the Department.

(Deputy)
DKMM Homoeopathic Medical
College & Hospital Aurangabad

PRINCIPAL
Guru Mishri Homoeopathic
Medical College, Shelgaon, Jalna



(3)

7. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत / नगर परिषद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक तो परवानगी मिळविणे, बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर घनकारक राहिल.

8. इमारत निर्माण ह्या प्राधिका-यांकडे विहित असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती सक्षम प्राधिका-यांकडून इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविली व इतर प्रकरणां दिने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (जमिनीच्या वापराचे रूपांतर व बिगर शेती निर्धारण) नियम 1969 सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन त्यावरील आणि ते सर्वोच्च जिल्हाधिकारी, जालना यांच्याकडून मान्य करून घेईल व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करील.

9. बिगर प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख जिल्हा / महामार्गांच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवील.

10. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती ह्या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत या जमिनीच्या बिगर शेती वापरास सुरुवात करील. हा कालावधी जर वेळोवेळी कळविण्यात आला नाही तर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

11. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने ज्या उद्देशासाठी परवानगी देण्यात आली होती त्या उद्देशासाठी जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून तो त्या जमिनीच्या बाबतीत रुपये 10 पैसा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी प्रती चौ.मी. या दराने बिगर शेती निर्धारणाचे प्रदान करील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल झाल्यास बिगर शेती निर्धारण वसूल केल्याचा कालावधी संपलेला नाही अशी वस्तुस्थिती असतानाही वेगवेगळ्या दराने निव्वळ निर्धारण वसूली योग्य राहिल. अर्जदाराने अकृषिक आकारणी वरील अकृषिक वापराचे क्षेत्र घारा रूपये 2079/- जिल्हा परिषद सेस रु. 12474/-, पंचायत समिती सेस रु. 2079/- ग्रामपंचायत सेस रु. 2079/- असे एकूण रुपये 18711/- (अक्षरी- रु. अठरा हजार सातशे अकरा फक्त) चलन क्रमांक 49,50,51 व 57 दिनांक 27/8/2012 नुसार भरणा केली आहे.

12. बिगर शेती निर्धारणाचा 31 जुलैला संपणा-या कालावधी पर्यंत हमी राहिल व त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असेल तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास पात्र राहिल.

अ) बिगर शेतीच्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने अकृषिक आकारणीवरील अकृषिक वापराचे क्षेत्र घारा रूपये 3278/- जिल्हा परिषद सेस रु. 19668/-, पंचायत समिती सेस रु. 3278/- ग्रामपंचायत सेस रु. 3278/- असे एकूण रुपये 29502/- (अक्षरी-रु. एकोणतीस हजार पाचशे दोन फक्त) चलन क्रमांक 52,53,54 व 55 दिनांक 27/8/2012 नुसार शासकीय कोषागारात जमा केली आहे.

13. या आदेशामध्ये आणि सनदीमध्ये नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.

14. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेली व्यक्ती कालावधीमध्ये त्या जमिनीवर इमारत बांधील आणि किंवा कोणतेही इतर बांधकाम करील ह्या कालावधीत शासकीय आदेशानुसार बसवण्यात येईल असा दंड बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने भरल्यावर जिल्हाधिका-यांस त्यांच्या स्वेच्छा निर्णयानुसार बांधवता येईल.

15. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधलेल्या, त्या इमारतीमध्ये उपजिल्हाधिकारी जालना किंवा संबंधित ग्रामपंचायत / नगर परिषद / महानगर पालीका किंवा यथास्थिती नगर रचना विभाग यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करून घेतल्या शिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

-4-

Shelgaon Tq. Badnapur G.No.310 NA Order Area 2.25Hr.LR.C.No.108/2011

Head of the Department

(.....*Reper...*.....)
DKMM Homoeopathic Medical
College & Hospital Aurangabad

PRINCIPAL

Guru Mishri Homoeopathic
Medical College, Shelgaon, Jalna



वाचा-1. शासन निर्णय क्रमांक एनएपी-2016/प्र.क्र.7/टी-1, दिनांक 22 जानेवारी 2016.

2. मा.जिल्हाधिकारी जालना यांचे पत्र जा.क्र.2022/मशाका/जमीन/कावी दिनांक-24/03/2022

3. शासन परिचयक क्रमांक एनएपी-2021/प्र.क्र.118/ज-1 अ दिनांक-13/04/2022.

4. अर्जदार श्री.ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था तर्फे श्रीमती कांचन शांतीलाल देसरडा

रा.औरंगाबाद यांचा अर्ज दि.28/01/2022

5. अर्जदार यांनी भरणा केलेले चलन दिनांक-29/04/2022

जा.क्र.2022 /जमा-2/कावी-12

तहसिल कार्यालय बदनापूर

दि. 23/06/2022

परिशिष्ट अ

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता 1966 च्या कलम 42 ब मधील तरतुदीन्वये भोगवटादारास द्यावयाची सनद

(अकृषिक वापराची सनद)

उगाजर्शी, अर्जदार श्री.ओमशांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था तर्फे श्रीमती कांचन शांतीलाल देसरडा रा.औरंगाबाद या जमीन धारकाने महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 च्या कलम 42 ब च्या तरतुदीन्वये,

मौ.शेलगाव ता.बदनापूर गट क्रमांक 310 क्षेत्र एकुण 22500.00 चौ.मी गाव शेलगाव तालुका बदनापूर जिल्हा जालना या जमिनीवर शैक्षणिक या अकृषिक प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रुपांतरण कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु.22500/- व अकृषिक वापराची रु.45000/- ऐवढी रक्कम दिनांक-29/04/2022 चलान क्रमांक MH001172548202223M, MH001174114202223M, रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्शी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर, उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या कलम 42-ब अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1. वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
2. जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
3. जिल्हाधिकारी/नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटदिशागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भुखंड करून विक्री करता येणार नाही.
4. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासुन 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.

5. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदेव्यतिरिक्त वित्तीय संस्था/नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरूपातील बिनशेती आदेशाची मागणी करू नये.

(रमेश मुडलोड)

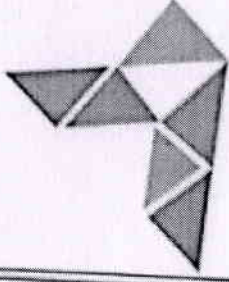
तहसिलदार बदनापूर

प्रत,

1. मा.जिल्हाधिकारी जालना यांचा माहितीस्तव सविनय सादर
2. सहा.संचालक,नगर रचना जालना यांना माहितीस्तव.
3. तालुका निरीक्षक, भूमिअभिलेख बदनापूर यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव
4. मंडळ अधिकारी विभाग शेलगाव व तलाठी सझा शेलगाव यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
- ✓ 5. अर्जदार श्री.ओमशांती बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था तर्फे श्रीमती कांचन शांतीलाल देसरडा रा.औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.

(रमेश मुडलोड)

तहसिलदार बदनापूर



MOHAMMAD HARES SIDDIQUI

(CA/2003/30896) Principal Architecture
Samreen Place, Dr. Rafiq Zakeria Marg,
Aurangabad – 431001 MS, India

Date :-11/08/2023

COMPLETION CERTIFICATE

This to certify that the construction and other related work of main college building Om Shanti Bahuuddeshiya Shaikshanik Sanstha's **Guru Mishri Ayurved College**, Shelgaon, Tal. Badnapur, Dist. Jalna is completed in all respect. The details of the built-up area are as follows:

Sr. No.	Floor	Built Up Area Completed (Sq.Mtr)
1.	Ground Floor	1245.64
2.	First Floor	1245.64
3.	Second Floor	In process
	Total	2491.28

All the basic facilities / amenities like electricity, drinking water, sewage water disposal, all weather approach road, ramp, etc. are available at the said building.

Mohammad Hares Siddiqui

CA/2003/30896,
Principal Architect
MHS DBLLP

5 & 6, Ground floor,
Samreen Place, Dr. Rafiq Zakeria
Marg, Delhi Gate
Aurangabad - 431001. MS. India

स्वच्छ तेलुगु

!! निर्मलप्राप्त !!

समृद्धीकडे



ग्रामपंचायत कार्यालय, सेलगांव

ता.बदनापूर जि.जालना

* सरपंच *

सी.सुनंदा सहदेव अंभोरे

* ग्रामविकास अधिकारी *

श्री.के.डी.गायकवाड

* उपसरपंच *

श्री.मनोज ज्ञानदेव अंभोरे

जा.क्र. Comp/1/2022/ 324

दिनांक : 11/08/2022

इमारत पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र



प्रमाणित करण्यात येते की, मौजे शेलगाव गट क्र.३१० मधील आम शांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, औरंगाबाद या संस्थेची प्रस्तावीत गुरु मिश्री आयुर्वेद महाविद्यालय करिता इमारत क्र.०२ ची २४९१.२८ चौ.मी. बांधकाम परवानगी आमच्या कार्यालयाने दिलेली असून बांधकाम पुर्ण झाले आहे.

सदर इमारतीचा वापर करण्यास कोणतीही हरकत नाही, करिता इमारत पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र प्रमाणपत्र देत आहोत.

ग्रामविकास अधिकारी
सेलगांव, ग्रामपंचायत
ता.बदनापूर जि.जालना

GRAMPANCHAYAT OFFICE, SHELGAON
TALUKA : BADNAPUR, DIST. JALNA

SARPANCH
MRS. SUNANDA SAHADEV
AMBHORE

RURAL DEVELOPMENT
OFFICER
SHRI K.D. GAIKWAD

DEPUTY SARPANCH
SHRI MANOJ GYANDEV
AMBHORE

Ref. No. Compl/2022/324

Date: 11/08/2022

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

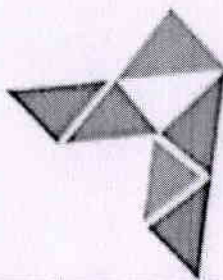
It is certified that as per the proposal of **Guru Mishri Ayurved College**, affiliated to Om Shanti Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Aurangabad, Gat No. 310, Aurangabad, Building No. 02 has been constructed on Plot 2494.28 sq.mt., and the construction work has been completed as per the permission granted by our office.

The use of the said building is not restricted to any specific purpose; the Building Completion Certificate is being issued to certify the completion of the construction for all purposes.

Gram Vikas Adhikari
Shelgaon, Gram Panchayat,
Tal.: Badnapur, Dist: Jalna

Saima

True Translation in English
By- Saima S. Shaikh



MOHAMMAD HARIS SIDDIQUI

(CA/2003/30896) Principal Architecture
Samreen Place, Dr. Rafiq Zakeria Marg,
Aurangabad – 431001 MS, India

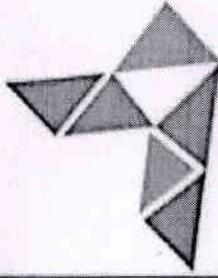
Date : 03/08/2023

CERTIFICATE OF AN ARCHITECT

The copies of approved site plan and building in respect of application submitted by Dr. Yogesh Shantilal Desarda, Secretary Om Shanti Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha son of Shantilal Motilal Desarda aged 35, resident of Plot. No. 17 Shriniketan Colony, Behind Hotel Indraprastha, Shivaji High School Road, Aurangabad who an applicant for establishment of Extension of approval for Guru Mishri Ayurved Medical College & Hospital, Shelgaon, Tq., Badnapur, Dist. Jalna. were provided to me by Dr. Yogesh Shantilal Desarda Secretary, Om Shanti Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha son of Shantilal Motilal Desarda aged, resident of Plot. No. 17 Shriniketan Colony, Behind Hotel Indraprastha, Shivaji High School Road, Aurangabad for verification regarding their authenticity and appropriateness.

Details of site Plan and Building Plans.

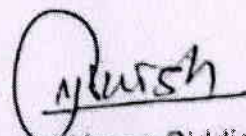
Sr. No.	Room Type	Area in sqm	Completion of Flooring	Completion of Wall Painting	Completion of Electrification & Lighting
Ground Floor					
1	Administrative wing	158 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
2	Lecturer Hall - 1	97.38 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
3	Computer Room	20.26 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
4	Kriya Sharir	76 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
5	Preparation Room	12.87	Ready	Ready	Ready
6	Rachana Sharir -1	72 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
7	Rachana Sharir -2	78.47 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
8	Panchkarma	48 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
9	Samhita & Siddhant	60 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
10	Central Library	118 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
11	Common Rooms for boys	31.80 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
12	Common Rooms for Girls	31.80 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
12	Pantry	16.20 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready



MOHAMMAD HARES SIDDIQUI

(CA/2003/30896) Principal Architecture
Samreen Place, Dr. Rafiq Zakeria Marg,
Aurangabad – 431001 MS, India

First Floor					
13	Kaumarbhritya	40 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
14	Lecturer Hall – 2	97.50 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
15	Dravyaguna	125 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
16	Rasashastra & Bhaishajya Kalpana	75 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
17	Rog Nidan Evam Vikriti Vigyan	78.40 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
18	Agad Tantra evam Vidhi Vaidyak	50 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
19	Kayachikitsa	78 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
20	Prasuti & Striroga	52 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
21	Shalakya Tantra	81.30 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
22	Shalyatantra + (Ksharsutra Lab.)	81.30 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
23	Seminar / Conference / Exam Hall	150 Sq.mt.	Ready	Ready	Ready
Second Floor					
24	Lecturer Hall – 3	81.00 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
25	Teaching Pharmacy & Quality Testing Lab	101 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
26	Laboratory -1	81.30 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
27	Lecturer Hall – 4	81.00 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
28	Lecturer Hall – 5	81.50 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
29	Laboratory -2	80 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
30	Swasthavritta Evam Yoga	75 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
31	Laboratory -3	72 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
32	Laboratory -4	78.40 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
33	Room	48.00 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
34	Lecturer Hall – 6	111 Sq.mt.	Proposed	Proposed	Proposed
CANTEEN					
35	Canteen	100 Sqmt.	Ready	Ready	Ready


Mohammad Hares Siddiqui
CA/2003/30896,
Principal Architect
MHS DBLLP
5 & 6, Ground floor,
Samreen Place, Dr. Rafiq Zakeria
Marg, Delhi Gate
Aurangabad - 431001, MS, India

स्वच्छ तेलुगु

!! निर्मलप्राप्त !!

स्वमृद्धीकडे



ग्रामपंचायत कार्यालय, सेलगांव

ता. बदनापूर जि. जालना

* सरपंच *

सौ. सुनंदा सहदेव अंभोरे

* ग्रामविकास अधिकारी *

श्री. के. डी. गायकवाड

* उपसरपंच *

श्री. मनोज ज्ञानदेव अंभोरे

जा.क्र. Occupancy/2022/329

दिनांक : 15/08/2022


भोगवटा प्रमाणपत्र / Occupancy Certificate



प्रमाणित करण्यात येते की, मौजे शेलगाव गट क्र. ३१० ही ०५ एकर जमीन ओम शांती बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, औरंगाबाद या संस्थेची आहे. सदर गट क्र ३१० हे ग्राम पंचायत अखत्यारीत येते.

तसेच गट क्र. ३१० मधली प्रस्तावीत गुरु मिश्री आयुर्वेद महाविद्यालय करीता इमारत क्र. ०२ ची बांधकाम परवानगी आमच्या कार्यालयाने दिलेली असून इमारत वापरण्यायोग्य आहे. सदर इमारतीचा वापर करण्यास कोणतीही हरकत नाही

करीता प्रमाणपत्र देत आहोत


ग्रामविकास अधिकारी
सेलगांव, ग्रामपंचायत
ता. बदनापूर जि. जालना